

# Tutzinger Bürgersolarpark am oberen Hirschberg



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Vortrag und Diskussion



14. Dezember 2023

Barbara von der Ropp (Vorstand Energiegenossenschaft Fünfseenland)

Dr. Ing. Marco Lorenz (TKN 2035, Projekt-Management-Organisation EGF)



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

---

# Agenda

---

- 1 Rückblick - wie ist es bisher gelaufen?
- 2 Aktueller Stand der Planungen
- 3 Nächste Schritte
- 4 Die Energiegenossenschaft Fünfseenland eG stellt sich vor
- 5 Beteiligungsmöglichkeiten für Tutzinger Bürger\*innen
- 6 Fragen und Diskussion



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# 1. Rückblick - wie ist es bisher gelaufen?

05 2022  
Gründung

- Mai 2022: Gründung der Initiative TUTZING KLIMANEUTRAL 2035  
Bgm. Marlene Greinwald, Uta Waldau, Marco Lorenz
- Ziel: Klimaneutralität für das Tutzinger Gemeindegebiet bis 2035
- Maßnahmen (unter anderen): bilanziell CO<sub>2</sub> neutrale Deckung des Tutzinger Energiebedarfs über erneuerbare Produktion im Gemeindegebiet durch Solarpark, Windräder, Nahwärmenetz mit Seewärme

# Schritt 1: Bürgersolarpark



- Idee: genossenschaftlich errichtet, Beteiligung vorrangig für Tutzinger Bürgerinnen und Bürger  
Doppelnutzung durch Bewirtschaftung mit Schafen
- September – Dezember 2022:  
Grundstückssuche
- Parallel: Ansprache der im Gemeinderat vertretenen Parteien  
→ Vorbereitung eines Tutzinger Grundsatzbeschlusses zur Klimaneutralität





Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Dezember 2022: Grundstück gefunden

- Lage: B2 Abzweigung Kerschlach
- Besitzer: Franz von L'Estocq
- Größe: 20 ha
- Mögliche PV-Leistung: 20 kW peak
- Doppelnutzung mit Beweidung durch Schafe möglich
- Verhältnismäßig geringe optische und ökologische Beeinträchtigung im Landschaftsschutzgebiet

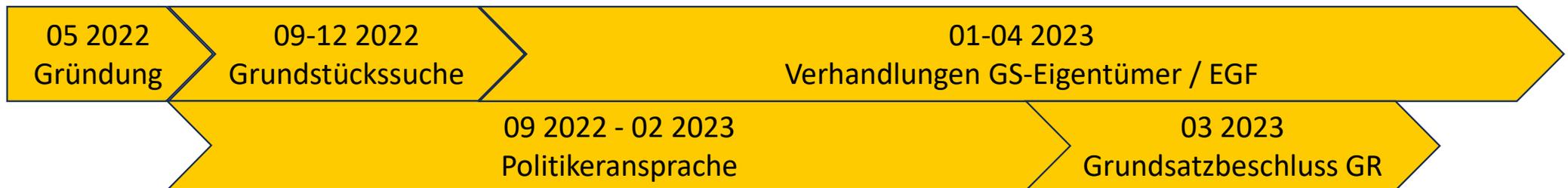


© Daten: Bayerische Ve



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## Vorbereitende Schritte



- Januar - April 2023:

- Einbeziehung der Energiegenossenschaft Fünfseenland (EGF)

- Interne vorläufige Wirtschaftlichkeitsberechnungen

- Verbindliche Absichtserklärung als Vertrag zwischen Grundstückseigentümer und EGF

- Die Projektentwicklungsrisiken liegen ausschließlich bei den Vertragspartnern*

- 7. März 2023:

- Offizielle Vorstellung der Initiative TUTZING KLIMANEUTRAL 2035 im Gemeinderat

- Grundsatzbeschluss zur Klimaneutralität für Tutzing mit überwältigender Mehrheit angenommen (1 Gegenstimme)



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# Konkretisierung



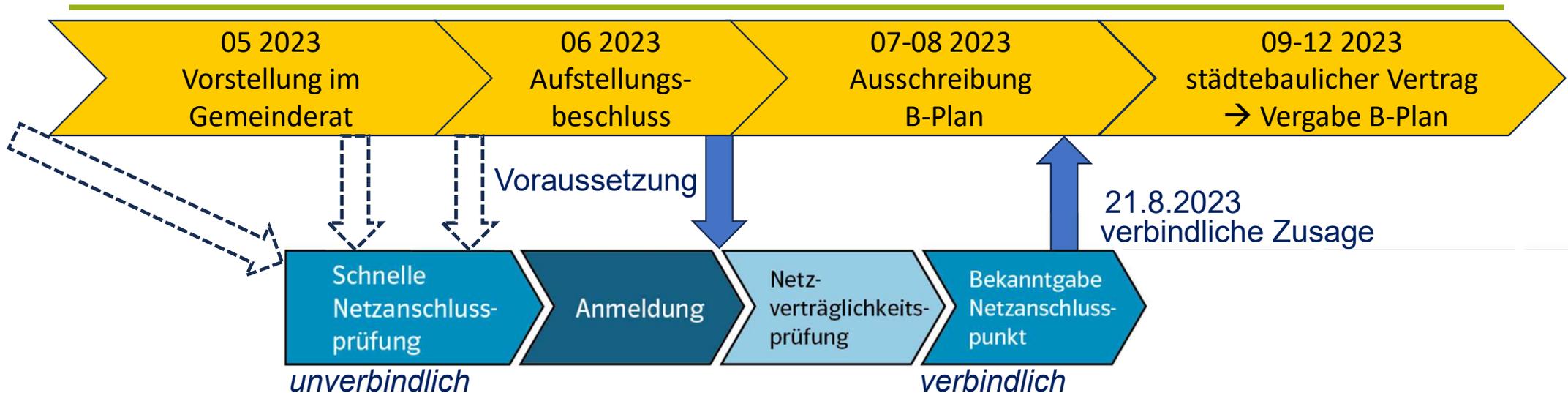
- 2. Mai 2023:

Öffentliche Vorstellung des Projekts *Bürgersolarpark am Oberen Hirschberg* im Gemeinderat  
Beschluss zur Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses - *einstimmig angenommen!*

- 13. Juni 2023:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats  
zur Beauftragung eines projektbezogenen Bebauungsplans - *einstimmig angenommen!*  
→ Voraussetzung für verbindliche Netzverträglichkeitsprüfung zur Einspeisung

# Netzverträglichkeitsprüfung



- Unverbindliche Netzanschlussprüfungen wurden im Vorfeld gemacht
- Für eine verbindliche Auskunft ist der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats Voraussetzung
- 21.8.2023: Verbindliche Zusage:  
4,5 MW (5 ha) ins Mittelspannungsnetz  
20 MW (20 ha) ins Hochspannungsnetz



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## 4,5 MW statt 20 MW



- Eine Leistung von 20 MW ins Hochspannungsnetz einzuspeisen ist aufgrund erheblicher Investitionskosten wirtschaftlich nicht sinnvoll, dazu wären mindestens 30 MW nötig
- Zusammen mit der Gemeinde (Bürgermeisterin, Bauleitplanung) wurde deshalb beschlossen, im ersten Schritt die zugesagten 4,5 MW Leistung umzusetzen, statt der ursprünglich beabsichtigten 20 MW.
- Zukünftige Optionen:
  - Erweiterung der Anlage auf 20 MW zu einem späteren Zeitpunkt, wenn Einspeisung ins Mittelspannungsnetz möglich wird (Netzausbau durch Netzbetreiber)
  - Erweiterung der Anlage auf 30-40 MW zusammen mit der Gemeinde Pähl (Vorgespräche wurden geführt)
  - Weitere Anlagen an anderen Standorten in Tutzing (Grundstücke sind in Aussicht)



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

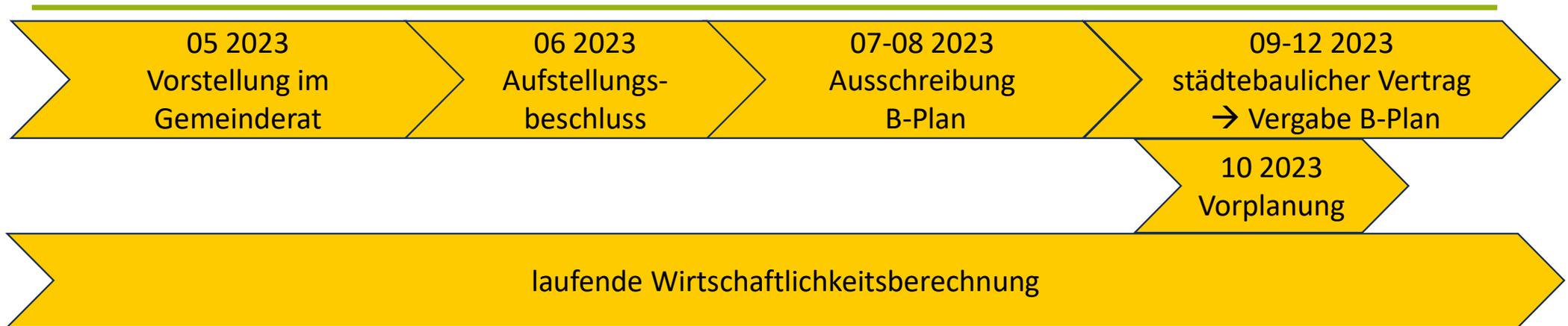


- Vorhabenbezogene Bebauungspläne werden *immer* von der Gemeinde beauftragt, aber vom Bauwerber bezahlt
- Zusammen mit der Gemeinde (Bürgermeisterin, Bauleitplanung) wurde beschlossen, die Arbeiten für den Bebauungsplan auszuschreiben
- Voraussetzung zur Vergabe des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist der städtebauliche Vertrag mit dem Bauwerber zur Absicherung der Kostenübernahme

*Die Gemeinde geht keinerlei Projektrisiko ein*



## 2. Aktueller Stand der Planungen



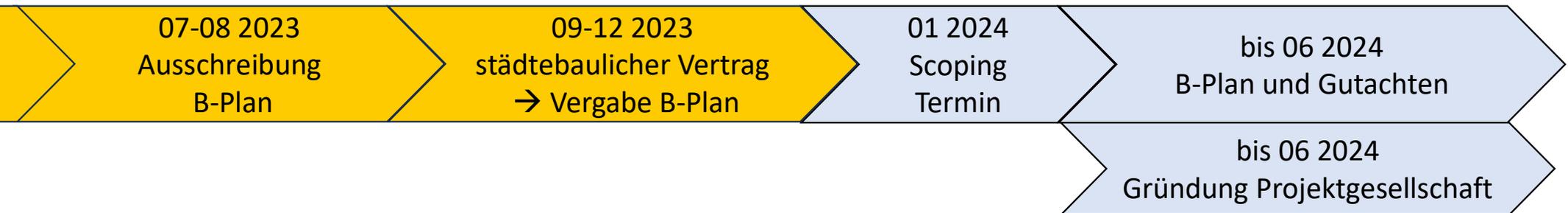
- Es wurde eine Vorplanung für die Leistung von 4,5 MW erstellt
- Die interne Wirtschaftlichkeitsberechnung wird laufend aktualisiert (z.B. Zahlen aus anderen laufenden EGF-Projekten eingearbeitet)

Finanzrahmen ca. 5 Mio €





## 3. Nächste Schritte

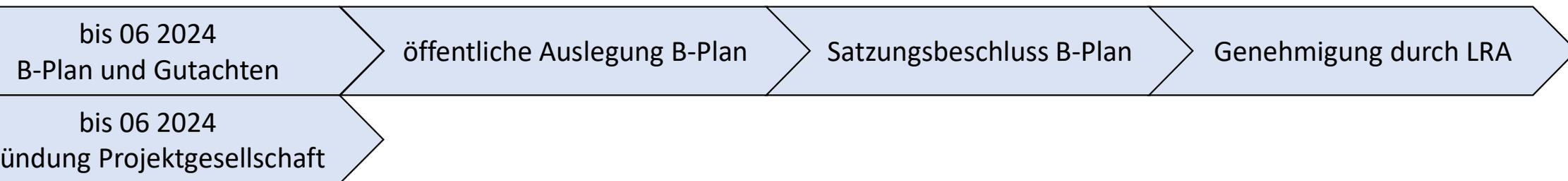


- Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrags, Vergabe des Bebauungsplans durch die Gemeinde
- Scoping-Termin mit den Fachstellen, um frühzeitig eventuelle Hindernisse zu lokalisieren
- Erstellung des Bebauungsplans und notwendiger Gutachten  
Fertigstellung geplant bis Mitte 2024
- Gründung einer Tutzinger Projektgesellschaft (vorauss. GmbH & Co. KG)  
für die Errichtung und den Betrieb der Anlage



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## 3. Nächste Schritte

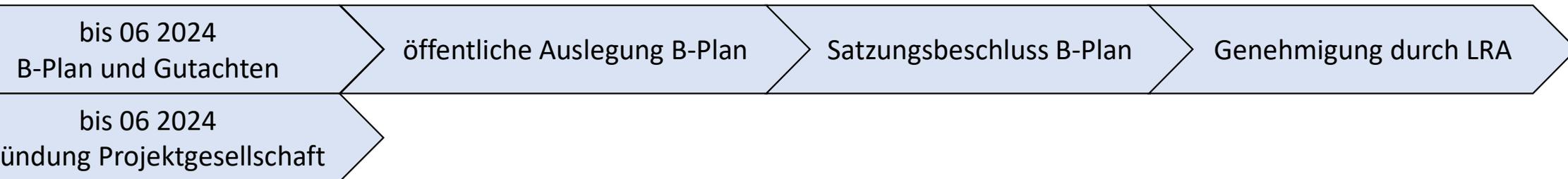


- Der fertig erstellte Bebauungsplan wird mindestens für 1 Monat öffentlich ausgelegt
- Nach Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen erfolgt der Beschluss als Satzung durch den GR
- Anschließend wird der B-Plan zur Genehmigung an das LRA übermittelt.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## 3. Nächste Schritte



- Erst nach der Genehmigung durch das LRA werden Bürgerbeteiligungen möglich sein
- Wir rechnen damit im 4. Quartal 2024

# 4. Die EGF stellt sich vor



Mitglieder: ~700



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland



## 4. Gemeinsam für die Energiewende

### Bedürfnisse...

- Preissicherheit
- Liefersicherheit (Energie)
- Nachhaltigen Energiebezug aus der Region
- Einnahmen/Rendite Flächenbesitzer.
- Regionale Finanzanlage
- Mitsprache und Partizipation
- Keinen administrativen Aufwand (einfach/transparent)
- ....

### Energie-BürgerIn (Mitglieder)



### Angebot...

- Flächen
- Mitwirkung durch Mitgliedschaft
- Finanzierung (Eigen- und Fremdkapital)
- Abnahme der Energie (Regionalstromtarif) (OPTIM)
  - Menge/Preis
  - Verhaltensorientiert



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

# 4. Regionalgruppen der EGF



## Regionalgruppen



.....

## Projektgesellschaft-PV



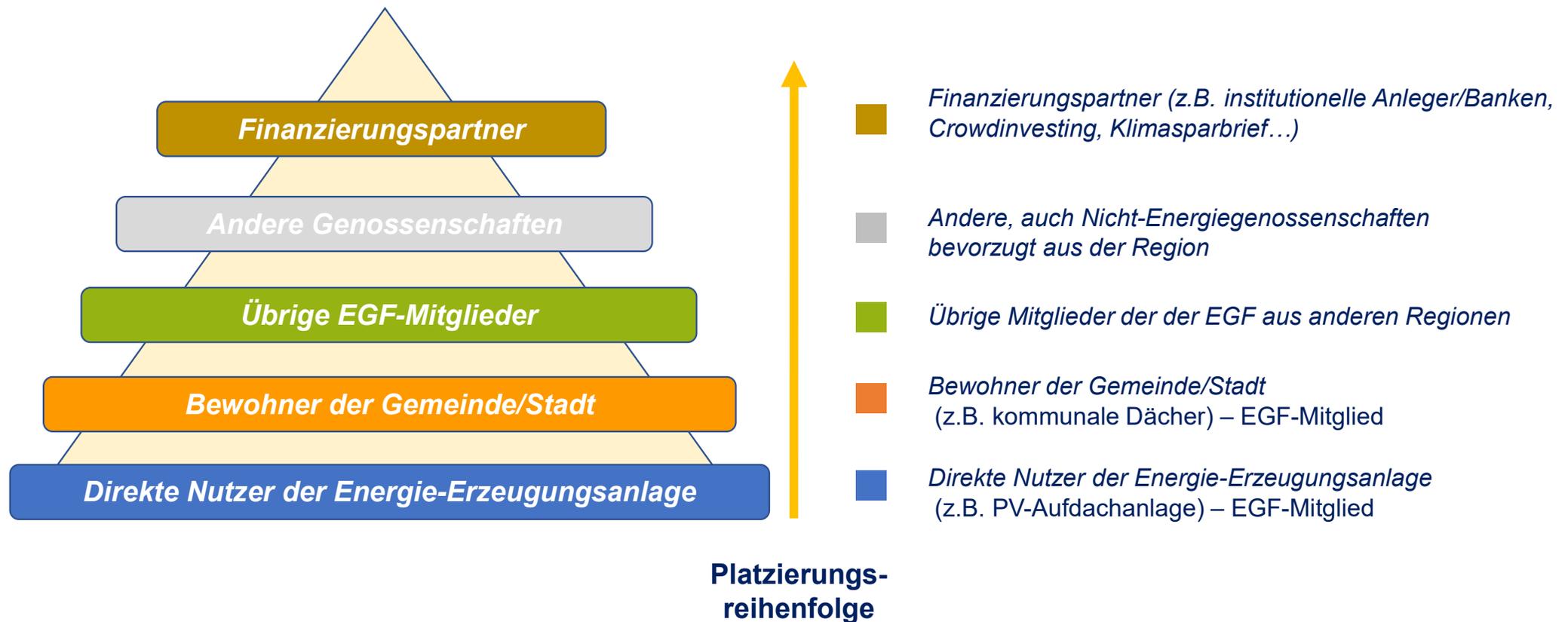
## Projektgesellschaft-Freifläche



## Projektgesellschaft-Wärmenetz



## 4. Finanzierungs-Konzept „Kirchturm-Modell“





## 5. Beteiligungsmöglichkeiten für Tutzinger Bürger\*innen

### Für EGF Mitglieder



#### Beteiligung am Eigenkapital der EGF

##### EGF Mitgliedschaft

- Erwerb eines Anteils am Geschäftsguthaben in Höhe von 200 €
- Aufstockung der Anteile möglich
- Ergebnisbeteiligung (Dividende) am gesamten Geschäftsbetrieb der EGF



#### Projektgesellschaft für EE-Anlage

##### Nachrangdarlehen

- Projektfinanzierungen **nur für Mitglieder der EGF**
- Laufzeit/Verzinsung projektspezifisch
- Grundlagen: operativer Cash Flow und Ertragserwartung



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

## 5. Exkurs: EGF- Mitgliedschaft



### Rechte der Mitglieder

- Stimmrecht in der Generalversammlung (1 Stimme je Mitglied) – unabhängig von der Höhe des Geschäftsguthabens
- Informationsrecht über die Angelegenheiten der Genossenschaft
- Anteil am Jahresüberschuss der EGF

### Haben Sie Interesse?

Hier geht's zum  
Last Minute-Weihnachtsgeschenk -  
mit einmalig 200 €...

**schchenken Sie Ihren Lieben  
eine EGF Mitgliedschaft**

Tutzing-klimaneutral 2035 arbeiten bei ihren Projekten  
eng mit der EGF zusammen.



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland eG

[www.energiegenossenschaft-fuefseenland.de](http://www.energiegenossenschaft-fuefseenland.de)



[www.tutzing-klimaneutral.de](http://www.tutzing-klimaneutral.de)



## 5. Beteiligungsmöglichkeiten für Tutzinger Bürger\*innen

### Für NICHT- Mitglieder der EGF



Projektgesellschaft für EE-Anlage

**NEU**

**„Klima-Sparbrief“  
mit Regionalbanken**

- Projektfinanzierungen **für alle Tutzinger Bürger\*innen**
- Garantierte Rückzahlung des eingesetzten Kapitals
- Geringere Verzinsung gegenüber Nachrangdarlehen



## 5. Regionaler Strommarkt



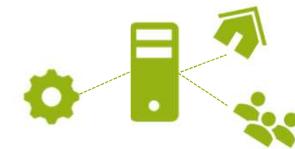
### Aufbau regionaler Strommarkt

- Regionale Stromerzeugung führt zur regionalen Wertschöpfung
- Zertifizierter Ökostrom



### Aufbau Energiemonitoring

- Transparenz über die Energieflüsse
- Visualisierung schafft Bewusstsein für die Verbraucher
- Sichtbarmachen lokaler Energiesparmaßnahmen



### Aufbau Energieplattform

- Ausgestaltung innovativer Tarifmodelle („Flextarif“)
- Beteiligungsmöglichkeit (Eigenkapital/Fremdkapital) an Erneuerbaren Energie (EE) - Anlagen vor Ort
- Höhere Akzeptanz für große EE-Anlagen



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

---

## 5. Was hat die Gemeinde Tutzing davon?

---

- Gewerbesteuereinnahmen aus der Projektgesellschaft
- Finanzielle Beteiligung der Kommune am Ausbau EE-Anlagen (§ 6 EEG)
  - Zahlung von 0,2 Cent pro eingespeister Kilowattstunde
  - Erstattung der Zahlung an den Betreiber durch Netzbetreiber möglich (Voraussetzung: EEG Förderung für Einspeisung)
- Umsetzung der Daseinsvorsorge nach § 83 der Bayerischen Verfassung
- Wir helfen der Kommune, ihre Klimaziele zu erreichen

# Kontakt



Energie  
Genossenschaft  
Fünfseenland

**Wenden Sie sich gerne an uns, damit wir Ihre Fragen persönlich entgegennehmen können.**



## **Ansprechpartnerin**

Barbara von der Ropp  
Vorstandsmitglied EGF



Mobil: +49 160 585 1221



Email: [barbara.ropp@eg-5-seen.de](mailto:barbara.ropp@eg-5-seen.de)



## **Ansprechpartner**

Dr. –Ing. Marco Lorenz  
Projektleiter



08158-993815



Email: [2035@tutzing-klimaneutral.de](mailto:2035@tutzing-klimaneutral.de)

# Vielen Dank!



Email: [2035@tutzing-klimaneutral.de](mailto:2035@tutzing-klimaneutral.de)